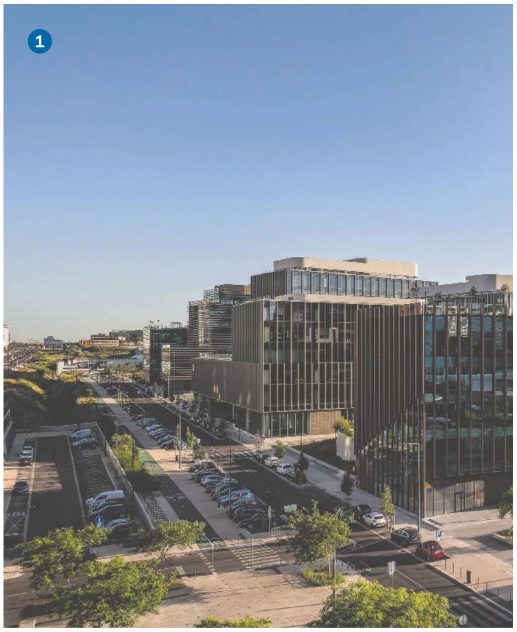
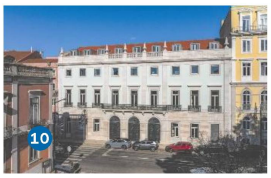
**Mercado** A oitava edição dos prémios recebeu 76 candidaturas de projetos concluídos em 2025, distribuídas por oito categorias

# Os melhores projetos nacionais de 2025

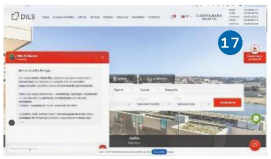












EUNICE PARREIRA

O prémio mais aguardado do ano no sector imobiliário foi entregue ao Exeo Office Campus — Echo e Aura. Os dois edifícios de escritórios arrecadaram quatro distinções entre as 27 entregues na gala dos Prémios do Imobiliário, organizada pelo Expresso e SIC Notícias, que decorreu na passada terça-feira nos jardins do Palácio do Marquês de Pombal, em Oeiras.

Os edifícios Aura e Echo, com arquitetura a cargo da Broadway Malyan, integram o Exeo Office Campus, no Parque das Nações, em Lisboa. Este empreendimento do BNP Paribas venceu o prémio prestígio, sustentabilidade, empreendimento de construção nova (escritórios) e arquitetura de interiores (escritórios).

Tanto nas categorias de sustentabilidade como empreendimento de construção nova, a candidatura foi submetida pela HCI — Construções, enquanto a arquitetura de interiores foi submetida pelo atelier Openbook Architecture e Vector Mais.

"O prémio de prestígio é a cereja no topo do bolo", disse ao Expresso Rui Furtado Marques, assessor da administração da HCI. Distinguido na área da sustentabilidade, o Exeo Office Campus reutiliza as águas da chuva para as regas e é "um edifício inteligente no verdadeiro sentido da palavra" ao regular a intensidade da luz e ar condicionado, por exemplo.

A construtora arrecadou ainda prémios na reabilitação e reconstrução com a fortaleza e castelo de Juromenha, no Alandroal, e na inovação para a construção. "Temos apostado muito na tecnologia, que hoje é fundamental para atrair jovens para a construção", explica.

Face à atual crise na habitação, Rui Furtado Marques considera que "as empresas portuguesas vão estar à altura dos desafios". Mas alerta para três obstáculos: "terrenos, qualidade da construção e simplificação dos licenciamentos".

A oitava edição dos prémios recebeu 76 candidaturas de projetos concluídos em 2025, distribuídas por oito categorias, divididas em subcategorias. Além destas, foi distinguida com o prémio SIC Esperança a Escola Básica de Carvide, em Leiria, danificada pela tempestade "Kristin" e recuperada com o apoio da autarquia e voluntariado. Nestas páginas, publicamos os vencedores.

Na seleção dos vencedores, o júri presidido por Ricardo Costa, COO do grupo Impresa, contou com vários representantes do sector: Manuel Reis Campos, Hugo Santos Ferreira, Célia Gomes, Paulo Tormenta Pinto, Eric van Leuven, João Paulo Luz, Fernando de Almeida Santos, Jorge Bota, Luís Rosado, Avelino Oliveira, Francisco Lino Dias, Patrícia Barão, Carla Pinto, João Vieira Pereira, Susana Pascoal e Ricardo Pedrosa Gomes.

**PINTO LUZ DIZ QUE ESTÃO EM CONSTRUÇÃO "MAIS DE 50 MIL FOGOS", E QUER ENTREGAR 133 MIL CASAS ATÉ 2030**

Pela primeira vez, os Prémios do Imobiliário distinguiram a personalidade do ano. O galardão foi entregue a Armando Martins, engenheiro, promotor imobiliário e colecionador de arte. No início deste ano, o Governo português já o tinha distinguido com a medalha de mérito cultural.

"Durante muitos anos nunca apareci, fiz o Atrium Saldanha quase sem ninguém saber quem eu era. Não gosto muito de estar na ribalta", contou ao Expresso Armando Martins. O empresário, com mais de 50 anos de carreira, defende que a crise na habitação tem de ser resolvida com uma aposta no arrendamento pelas autarquias. Estas "têm os terrenos, aprovam os projetos e têm acesso facilitado ao financiamento".

Encarregue do encerramento desta edição, o ministro das Infraestruturas e Habitação, Miguel Pinto Luz, garantiu: "Não abdicaremos das transformações e das reformas que estamos a fazer no sector da habitação. São ambiciosas, foram ambiciosas. Hoje estão concretizadas (...) e agora estamos cá para sermos avaliados." Mas, referindo-se aos protestos pela habitação, avisou que "não podemos exigir que todos pensem da mesma maneira".

"Temos hoje em construção mais de 50 mil fogos", mas o objetivo é entregar 133 mil casas até 2030. "A habitação só se esgota pelo menos em 2030", num investimento global de mais de €11 mil milhões.

Pinto Luz mostrou-se ainda confiante na capacidade de mobilização que a redução do IVA na construção de 23% para 6% será capaz de provocar no mercado. "Dentro de dois ou três anos", haverá mais casas no mercado.

economia@expresso.impresa.pt

### ❶ EXEO OFFICE CAMPUS — ECHO E AURA

- **Empreendimento de Construção Nova** Escritórios
- **Sustentabilidade**
- **Arquitetura de Interiores** Escritórios
- **Prestígio**

Instalados no Parque das Nações, em Lisboa, estes dois edifícios, situados em cada uma das pontas deste complexo, destacam-se na paisagem edificada. No interior oferecem espaços de trabalho inovadores e flexíveis.

### ❷ NOVA SEDE CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS

- **Inovação na Construção**

Na obra deste edifício de 16 pisos de escritórios, localizado em Lisboa, foi utilizada a metodologia BIM/VDC. Integrou um modelo, um ambiente comum para todas as equipas, com normas e com resultados. A HCI Construções liderou a implementação desta metodologia.

### ❸ VILA RESIDÊNCIA DE ESTUDANTES

- **Reabilitação e Reconstrução** Residências para Estudantes

Localizada em Vila Nova de Famalicão, resulta da reabilitação e ampliação de um antigo quartel de bombeiros. Promovida pela Câmara Municipal, tem capacidade para acolher 91 estudantes, distribuídos por 53 quartos. Foi desenhada pelo arquiteto Carlos Pedro Oliveira, com engenharia da Daj.

### ❹ VALE FORMOSO — LOTES 1 E 2

- **Empreendimento de Construção Nova** Habitação a Preço Acessível — *ex aequo*

Este projeto, localizado na capital, inclui dois blocos com um total de 155 fogos para renda acessível, com áreas comerciais e zonas de utilização comum. A arquitetura é de Inês Lobo, que valorizou a envolvente dos edifícios nesta obra promovida pela Lisboa SRU.

### ❺ CC HOUSE — QUINTA DOS CARVALHOS

- **Menção Honrosa**

Neste projeto habitacional, localizado na região de Leiria, a arquitetura está integrada harmoniosamente na natureza. Apresenta materiais, como betão, madeira e zinco, com uma linguagem arquitetónica que valoriza a autenticidade do lugar. A arquitetura é do Inception Architects Studio.

### ❻ ADEGA QUINTA DO ADORIGO

- **Empreendimento de Construção Nova** Comércio

Desenhada pelo arquiteto Sérgio Rebelo para se fundir com a montanha, esta adega, promovida pela Quinta do Adorigo, marca a paisagem do Douro. Situada em Tabuaço, a obra dialoga com a paisagem, replicando o serpentear dos socalcos. A engenharia é de Thornton Tomassetti, Pormin, GreenBeelt e Portilame.

### ❼ PARQUE DESPORTIVO DE RAMALDE

- **Menção Honrosa**

Situada no Porto, esta obra reforçou a capacidade do parque para acolher práticas desportivas. A nova construção integra uma bancada coberta, zonas de permanência e de apoio. A arquitetura é do ateliê Domitianus, a engenharia da Betar e teve promoção da Go Porto.

### ❽ RESIDÊNCIA EUROPA

- **Empreendimento de Construção Nova** Residências para Estudantes

Edificada em Beja, responde à necessidade de alojamento estudantil na região com 513 novas camas e tem promoção da Universidade Politécnica de Beja. Inclui uma solução industrializada híbrida em madeira e betão, com arquitetura e engenharia da Topbim, Sprenplan e Vaproj e construção da Casais.

### ❾ ARMANDO MARTINS

- **Personalidade do Ano**

O empresário conta com uma longa carreira na área da promoção imobiliária. Entre as obras executadas destacam-se o edifício Atrium Saldanha, em Lisboa, e, mais recentemente, o projeto MACAM — Museu de Arte Contemporânea Armando Martins, também na capital. É a primeira vez que esta distinção é atribuída nos Prémios do Imobiliário.

### ❿ ANJOS URBAN PALACE

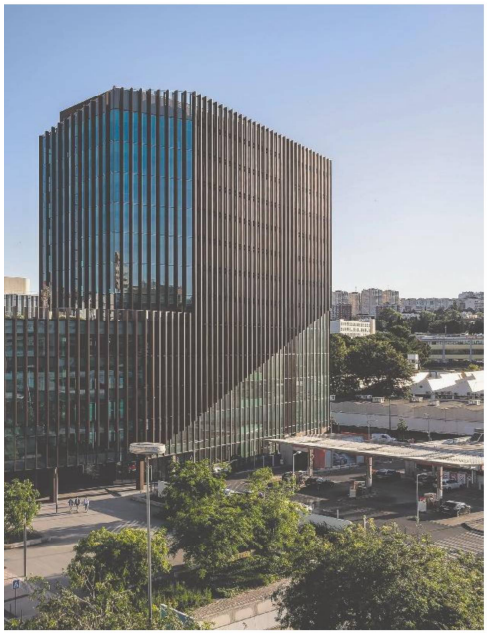
- **Reabilitação e Reconstrução de** Escritórios **e de** Comércio

Um palacete antigo, no Príncipe Real, em Lisboa, ganhou nova vida. Apresenta uma solução multifuncional, com espaços de trabalho com muita luz natural e lojas para restauração e comércio. A promoção é da Eastbanc Portugal, a arquitetura de Eduardo Souto de Moura e a engenharia de A2P, Neoget e NPK.

### ⓫ FÁBRICA CÂNHAMOR

- **Menção Honrosa**

Instalada em Garvão, no Baixo Alentejo, integra no mesmo local o processamento do cânhamo e o fabrico dos blocos. Combina tecnologia de última geração, produção totalmente automatizada e um modelo de economia circular com zero desperdício. A arquitetura é da A3A e a engenharia de Dime Consult.


















FOTOS D.R.





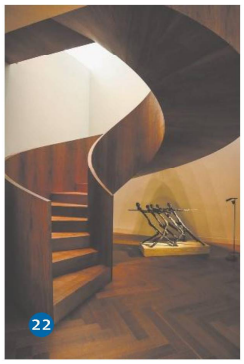













**⑪ HYATT ANDAZ LISBON**
■ **Reabilitação e Reconstrução** Turismo
■ **Arquitetura de Interiores** Turismo
Este hotel de cinco estrelas lisboeta mistura fachadas e elementos históricos com uma linguagem arquitetónica contemporânea. De cinco estrelas, tem promoção da Lace Investments, arquitetura da Moerschel Arquitectos e engenharia da Afaconsult.

**⑫ FORTALEZA E CASTELO DE JUROMENHA**
■ **Reabilitação e Reconstrução** Equipamento Público/ Social ou Património Cultural
Este sítio do Alandroal tem ocupação desde a época romana. A intervenção da autarquia local consolidou e restaurou parte deste edificado com técnicas tradicionais. A arquitetura é de Pedro Pacheco, a engenharia de António Sousa Gago e João Nunes Ferreira e a construção da HCI e ERA Arqueologia.

**⑬ PRAIA FLUVIAL DO CAVADINHO**
■ **Espaço Público**
Situada em Braga, esta obra, promovida pela autarquia local, teve como objetivo valorizar a frente ribeirinha do rio Cávado. Concilia arquitetura, natureza e espaço de fruição pública numa intervenção com baixo impacto ambiental. Tem arquitetura do ateliê Alfobre e engenharia da NCREP.

**⑭ THE UNIQUE**
■ **Empreendimento de Construção Nova** Habitação
Construído em Aveiro, distingue-se pela sua linguagem contemporânea. Conta com 39 apartamentos, com tipologias de T1 a T4, áreas amplas e varandas com vista para a cidade. Tem promoção da Civilria, arquitetura de Eduardo Souto de Moura e engenharia de Bernardo Pinho e Melo.

**⑮ CERRADO DA MIRA**
■ **Empreendimento de Construção Nova** Habitação a Preço Acessível — ***ex aequo***
Localizado na Amadora, com promoção da autarquia local, integra 48 fogos de habitação municipal com tipologias T1 e T2, distribuídos por edifícios com três pisos. Inclui soluções industrializadas, com arquitetura e engenharia da TopBim e Sprenplan e construção da Casais.

**⑯ AGENTE AI DILS**
■ **Inovação na Mediação**
É um agente de inteligência artificial desenvolvido pela Dils e integrado no *site* dils.pt. Está disponível 24 horas, acompanha o utilizador em tempo real, nomeadamente da pesquisa à qualificação de imóveis, responde no idioma de cada utilizador e entrega *leads* qualificadas à equipa comercial.

**⑰ COMPLEXO PAROQUIAL DE SÃO JOSÉ DA BOAVISTA**
■ **Projeto de Impacto Económico, Social e Ambiental**
O bairro onde se insere, na capital, passou por transformações profundas. Este complexo criou uma nova centralidade urbana, com uma nova praça, e assume um papel ativo na promoção do bem-estar da população. A arquitetura é de João Favila de Menezes e Pedro Matos Gameiro e teve promoção da Lisboa SRU.

**⑱ KING'S COLLEGE SCHOOL**
■ **Empreendimento de Construção Nova** Equipamento Público/ Social ou Cultural
É um edifício escolar, situado em Cascais, que aposta em ambientes de aprendizagem diferenciadores e funcionais. Integra salas de aulas, espaços para desporto, música e artes. Tem promoção do Parque — Ensino de Crianças, arquitetura da Promontório, engenharia da Betar, EACE e A400 e construção da Casais.

**⑲ MOXY ALFRAGIDE**
■ **Empreendimento de Construção Nova** Turismo
Situado em Alfragide, este hotel tem 218 quartos, receção, bar, áreas comuns e piscina. No seu interior apresenta um pátio ajardinado, criado como um oásis no meio citadino. Desenhado pelo ateliê Saraiva&Associados, tem engenharia da JFA e promoção da Mercan Properties.

**⑳ ESCOLA BÁSICA DE CARVIDE**
■ **SIC Esperança**
Esta escola de Leiria foi danificada pela tempestade "Kristin" que assolou o país no início do ano. A Câmara Municipal avançou com a sua reabilitação, para a qual contou com a colaboração do voluntariado comunitário. Cerca de 90 voluntários mostraram ao longo de quatro dias que a união faz a força e concretiza sonhos.

**㉑ SHOWROOM VILAÇA ALGARVE**
■ **Arquitetura de Interiores** Comércio
Num espaço em Almancil, no Algarve, anteriormente utilizado como restaurante, foi criada uma loja, com arquitetura de interiores desenvolvida pela Vilaça Interiores. Distribuída por dois pisos, possui um jardim exterior e uma escadaria interior que é uma das suas peças centrais.